



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2022

№ 1560

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 11.07.2022 № 18/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 11.07.2022 № 18/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка №137» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Приложение 1 к постановлению
администрации района
от 18.07.2022 № 1560

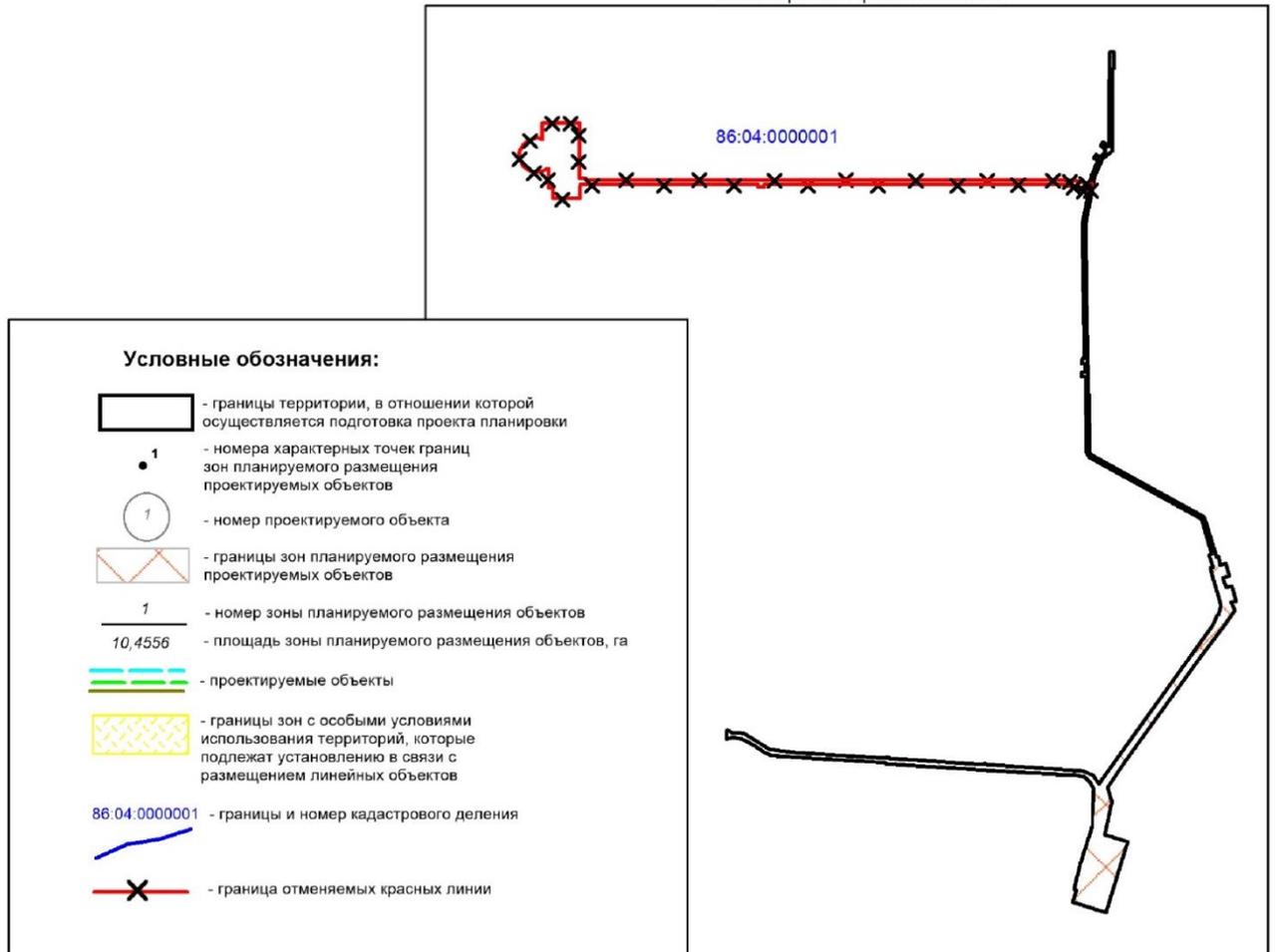
Основная часть проекта планировки территории
1. Чертежи планировки территории
Экспликация проектируемых объектов

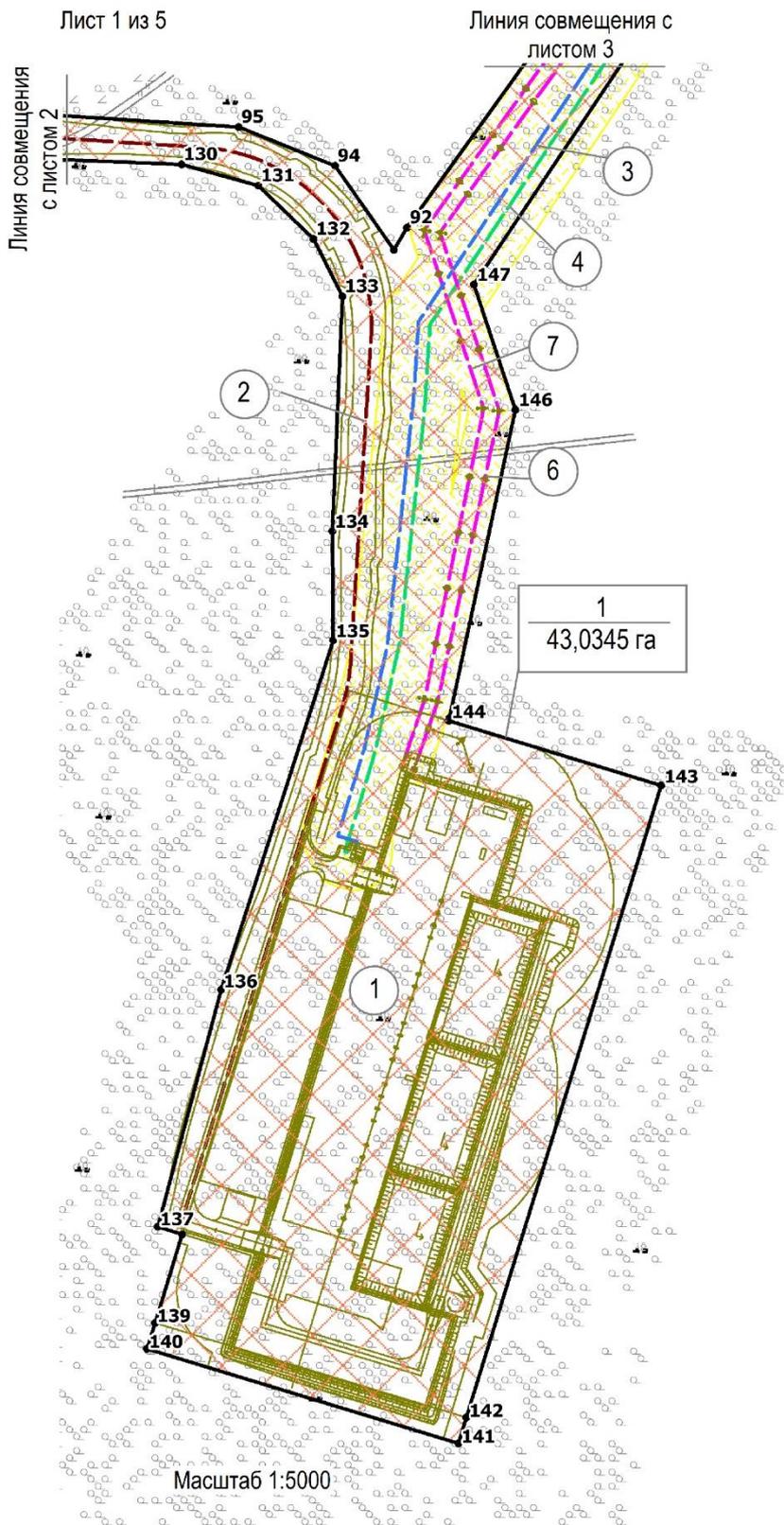
№п/п	Наименование объекта
1	Кустовая площадка №137
2	Автомобильная дорога на к.137
3	Нефтегазосборный трубопровод уз.к.137 – т.вр.к.126
4	Высоконапорный водовод т.вр.к.126 – уз.к.137
5	Высоконапорный водовод т.вр.к.130 – т.вр.к.126
6	ВЛ 6 кВ №1 до к. 137 с ПЛУ
7	ВЛ 6 кВ №2 до к.137

Экспликация зон планируемого размещения объектов

№п/п	Наименование
1	«Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка №137»

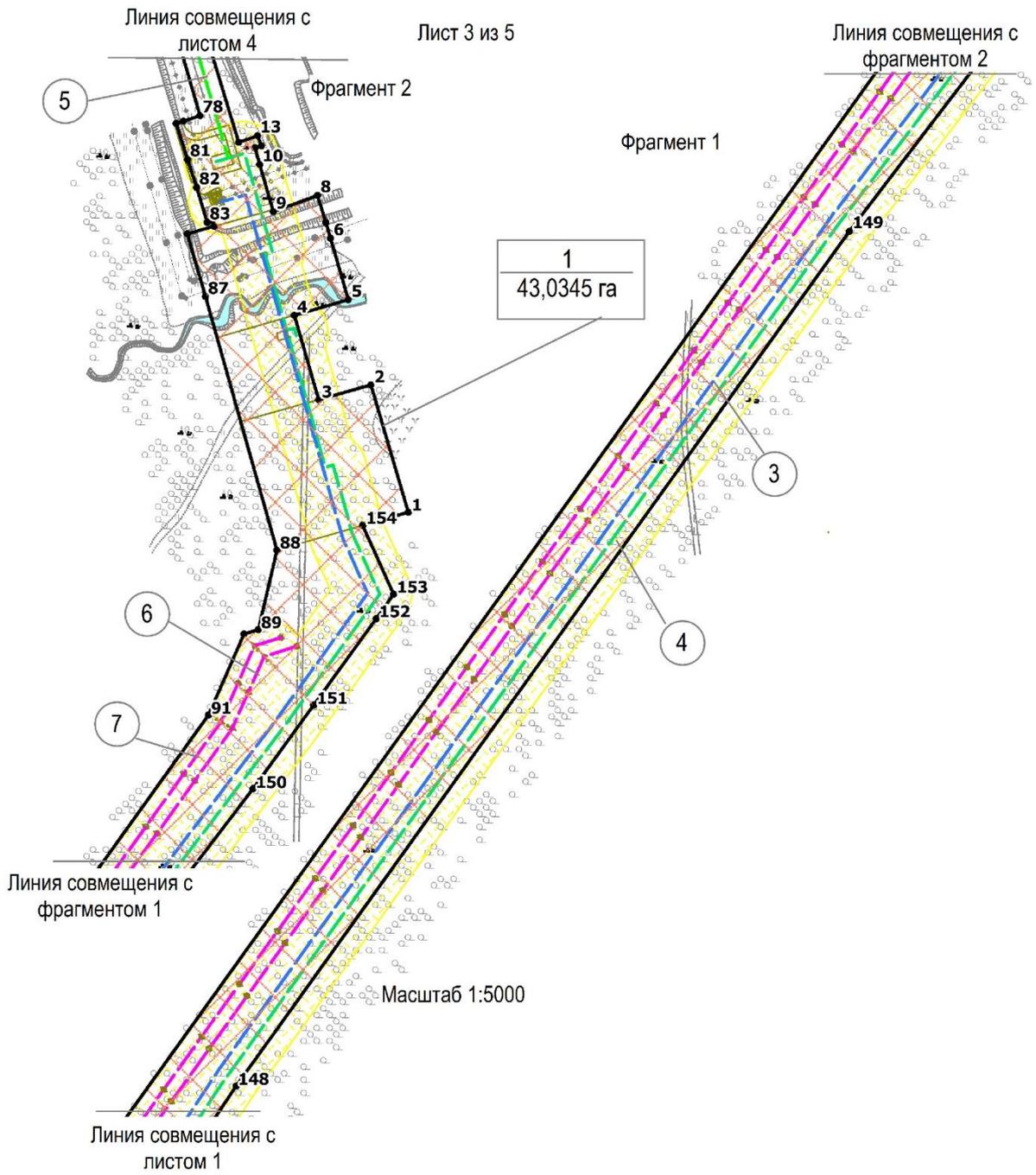
Схема размещения объекта

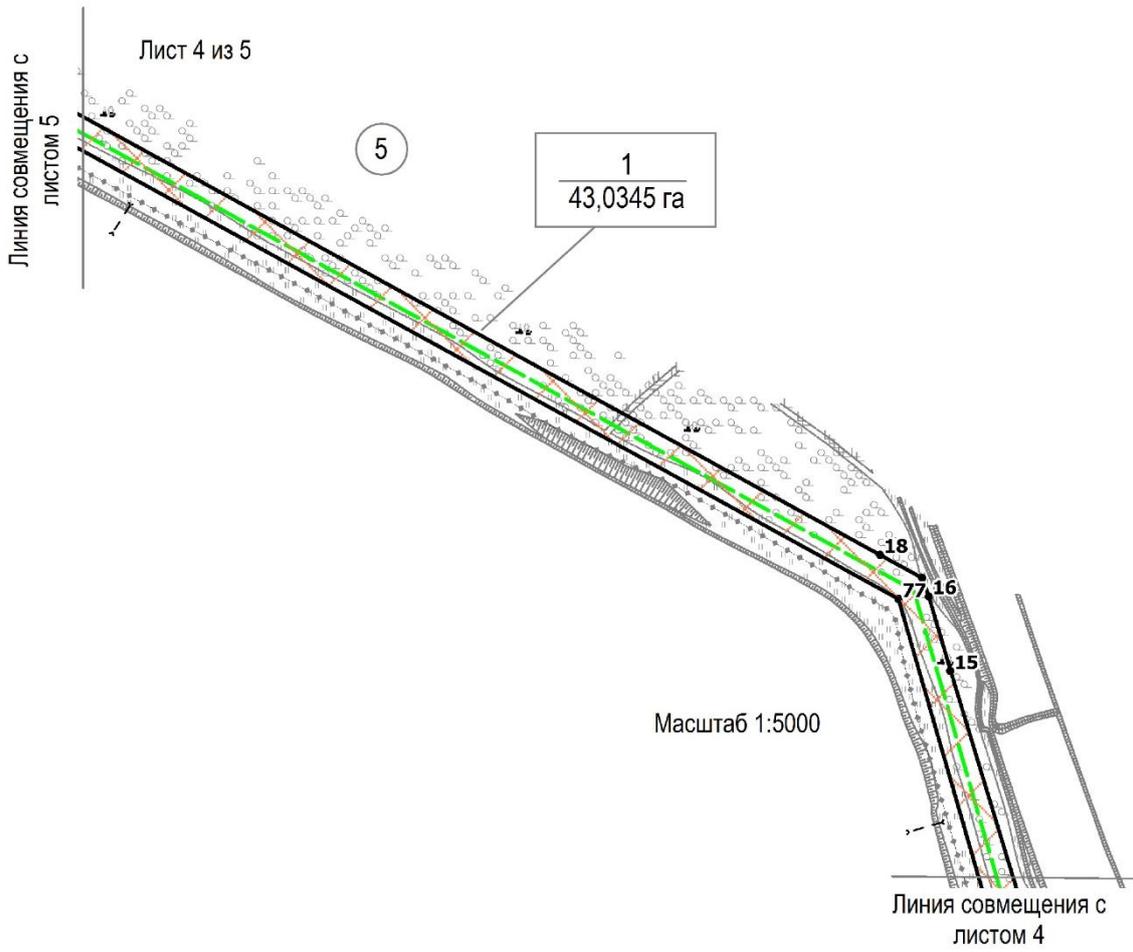


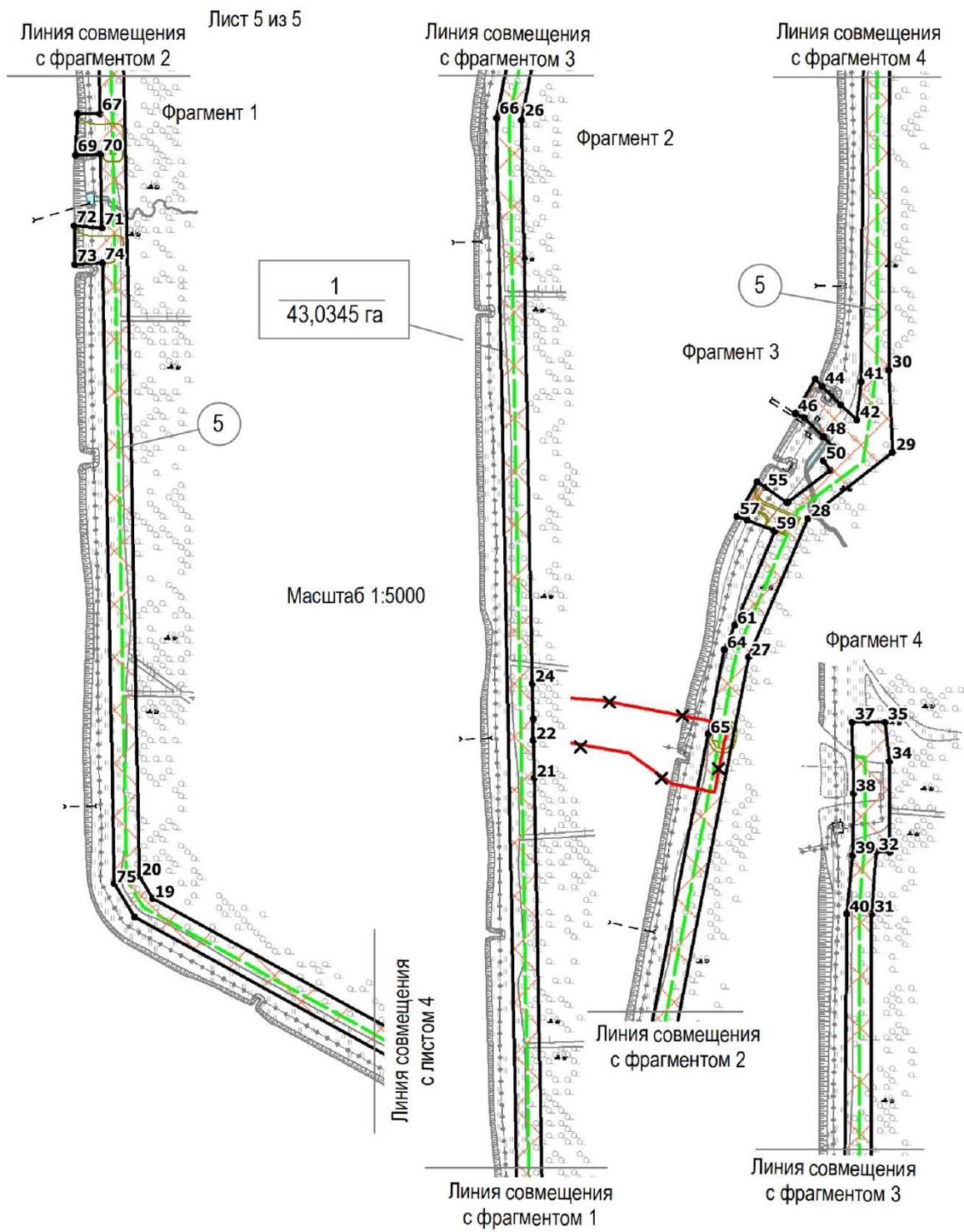


Лист 2 из 5









**Перечень координат границы зоны планируемого размещения объектов
капитального строительства**

Номер	X	Y
1	2	3
1	1069825.43	4574137.43
2	1069924.01	4574108.84
3	1069912.46	4574068.51
4	1069977.69	4574049.82
5	1069989.76	4574091.41
6	1070037.17	4574077.65
7	1070049.22	4574074.15
8	1070070.25	4574067.83
9	1070057.80	4574033.63
10	1070094.04	4574023.37
11	1070107.18	4574019.64
12	1070108.55	4574024.50
13	1070116.40	4574021.66
14	1070111.31	4574007.12
15	1070314.00	4573946.03
16	1070363.91	4573931.66
17	1070376.15	4573927.21
18	1070391.58	4573899.29
19	1070782.49	4573191.71
20	1070800.26	4573181.00
21	1071757.88	4573162.96
22	1071788.11	4573162.39
23	1071805.37	4573162.07
24	1071833.70	4573161.54
25	1071833.70	4573161.53
26	1072287.67	4573152.99
27	1072609.20	4573215.01
28	1072720.37	4573262.34
29	1072773.43	4573330.22
30	1072839.77	4573327.39
31	1073264.28	4573328.22
32	1073313.82	4573331.60
33	1073313.98	4573342.67
34	1073386.95	4573342.24
35	1073418.34	4573338.69
36	1073418.57	4573324.68
37	1073418.39	4573312.38
38	1073361.17	4573313.49
39	1073311.20	4573312.78
40	1073264.29	4573308.21
41	1072830.20	4573305.08
42	1072799.39	4573301.78
43	1072811.53	4573289.07
44	1072826.56	4573273.80
45	1072832.31	4573268.46
46	1072804.56	4573252.14

Номер	X	Y
1	2	3
47	1072801.06	4573259.58
48	1072786.03	4573274.94
49	1072778.03	4573283.13
50	1072766.61	4573274.92
51	1072759.02	4573280.49
52	1072733.67	4573246.76
53	1072733.67	4573246.76
54	1072733.13	4573246.04
55	1072745.24	4573228.45
56	1072749.57	4573222.14
57	1072722.02	4573205.93
58	1072718.96	4573213.79
59	1072710.51	4573235.47
60	1072710.20	4573236.28
61	1072634.68	4573204.12
62	1072634.67	4573204.12
63	1072634.67	4573204.12
64	1072615.07	4573195.77
65	1072547.22	4573182.69
66	1072289.39	4573132.95
67	1071413.25	4573149.52
68	1071413.26	4573131.87
69	1071379.87	4573130.11
70	1071380.66	4573150.07
71	1071321.32	4573151.23
72	1071323.06	4573129.06
73	1071292.16	4573129.73
74	1071293.40	4573151.71
75	1070794.53	4573161.10
76	1070767.57	4573177.36
77	1070362.05	4573911.38
78	1070131.90	4573977.36
79	1070127.78	4573964.64
80	1070126.02	4573959.20
81	1070098.00	4573967.81
82	1070076.48	4573974.80
83	1070049.50	4573982.95
84	1070051.04	4573986.85
85	1070046.51	4573988.17
86	1070040.48	4573967.68
87	1069992.08	4573981.60
88	1069796.17	4574036.57
89	1069734.82	4574022.14
90	1069731.46	4574011.21
91	1069668.99	4573983.97
92	1068642.04	4573251.38

Номер	X	Y
1	2	3
93	1068626.17	4573242.30
94	1068685.51	4573201.14
95	1068712.80	4573133.71
96	1068753.54	4572508.67
97	1068758.36	4572508.97
98	1068759.49	4572491.51
99	1068755.15	4572491.24
100	1068796.02	4571872.08
101	1068799.66	4571872.32
102	1068800.79	4571854.85
103	1068796.90	4571854.60
104	1068832.46	4571263.41
105	1068852.70	4571097.84
106	1068955.06	4570931.46
107	1068960.65	4570914.87
108	1068961.33	4570854.76
109	1068975.35	4570827.04
110	1068976.14	4570816.55
111	1068917.89	4570816.76
112	1068922.24	4570825.27
113	1068933.33	4570855.65
114	1068918.78	4570919.99
115	1068878.58	4570996.80
116	1068833.49	4571062.32
117	1068813.93	4571111.64
118	1068810.98	4571147.97
119	1068805.55	4571147.76
120	1068804.81	4571166.03
121	1068809.96	4571166.24
122	1068765.50	4571852.47
123	1068759.49	4571852.23

Номер	X	Y
1	2	3
124	1068717.44	4572507.18
125	1068702.00	4572768.30
126	1068692.20	4572974.08
127	1068686.38	4572973.85
128	1068685.65	4572992.14
129	1068690.63	4572992.34
130	1068686.58	4573093.58
131	1068671.40	4573147.47
132	1068633.96	4573186.02
133	1068593.64	4573206.22
134	1068428.15	4573199.19
135	1068351.28	4573199.85
136	1068105.01	4573121.48
137	1067937.85	4573077.16
138	1067932.48	4573094.12
139	1067870.05	4573075.05
140	1067851.87	4573069.49
141	1067785.15	4573287.56
142	1067803.34	4573293.12
143	1068248.88	4573429.42
144	1068294.37	4573280.72
145	1068296.33	4573281.25
146	1068513.60	4573327.53
147	1068601.77	4573298.39
148	1068775.32	4573413.50
149	1069434.22	4573883.55
150	1069611.88	4574018.27
151	1069676.58	4574064.75
152	1069743.28	4574112.67
153	1069762.17	4574126.25
154	1069815.26	4574102.38

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка № 137» (далее – проектируемый объект) предусматривается размещение следующих объектов:

- кустовая площадка №137;
- нефтегазосборный трубопровод уз.к.137 – т.вр.к.126;
- высоконапорный водовод т.вр.к.130 – т.вр.к.126;
- высоконапорный водовод т.вр.к.126 – уз.к.137;
- автомобильная дорога на к.137;
- ВЛ 6 кВ №1 до к. 137 с ПЛУ;
- ВЛ 6 кВ №2 до к.137.

Основные технико-экономические показатели (подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании)

Таблица 1

Наименование объектов	Характеристика
Нефтегазосборный трубопровод уз. к.137-т.вр. к.126	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта нефтегазожидкостной смеси от узла №2Н (узел к.137) до узла №2Н (т.вр.к.126)
	Протяженность трубопровода - 2199 м
	Транспортируемая среда – нефть+газ+вода
	Рабочее давление (максимальное) - 4,0 МПа
	Узлы №2Н, 4Н
	Класс по диаметру - II
	Категория по транспортируемой продукции - 7
Высоконапорный водовод т.вр.к.130 - т.вр.к.126	Категория по назначения трубопровода – Н1
	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек № 3В (т.вр.к.130) до узла задвижек № 2В (т.вр.к.126)
	Протяженность трубопровода – 3862 м
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Узлы задвижек №3В (подключение к узлу №11В запроектированного по ш.05402), 4В
	Класс - трубопроводы систем увеличения нефтеотдачи пластов с давлением 10 МПа и выше
Категория по транспортируемой продукции - 9	
Высоконапорный водовод т.вр.к.126 - уз.к.137	Категория по назначения трубопровода – С
	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек № 1В (т.вр.к.126) до узла задвижек № 2Н (совместный) (уз.к.137)
	Протяженность трубопровода - 2249 м
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) – 22,5 МПа
Узлы задвижек №1В, 2В, 2Н (совместный)	

Наименование объектов	Характеристика
	Класс - трубопроводы систем увеличения нефтеотдачи пластов с давлением 10 МПа и выше
	Категория по транспортируемой продукции - 9
	Категория по назначения трубопровода – С
Автодорога на кустовую площадку № 137	Категория – IV-в
	Протяженность – 3163,32 м
	Назначение – беспрепятственное круглогодичное обслуживание и эксплуатация кустовой площадки № 137
ВЛ 6 кВ, в том числе:	Протяженность – 3460 м
ВЛ 6 кВ №1 до к.137 с ПЛУ	Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №137
	Одноцепная ВЛ 6 кВ отпайкой от ранее запроектированной ВЛ 6 кВ на куст 132 (ш.132/12.18)
	Протяженность трассы – 1730 м
ВЛ 6 кВ №2 до к.137	Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №137
	Одноцепная ВЛ 6 кВ отпайкой от ранее запроектированной ВЛ 6 кВ на куст 132 (ш.132/12.18)
	Протяженность трассы – 1730 м

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки №137 по герметизированной однетрубной системе к нефтегазосборным трубопроводам Северо-Хохряковского месторождения.

На Северо-Хохряковском месторождении эксплуатируется однетрубная герметизированная система сбора и промысловой подготовки продукции скважин с дожимными насосными станциями (ДНС), оборудованными установкой предварительного сброса воды (УПСВ).

В данном проекте продукция скважин по проектируемым нефтегазосборным трубопроводам поступает на прием ДНС Северо-Хохряковского месторождения.

Для измерения дебита скважин кустовая площадка обустроена измерительными установками (ИУ).

Добыча ведется с поддержанием пластового давления с использованием для закачки в продуктивные пласты сеноманской и пластовой воды.

Подача жидкости в нагнетательные скважины осуществляется от блоков напорных гребенок, расположенных на кусте, по системе высоконапорных трубопроводов, проложенных в общих коридорах коммуникаций, от КНС до кустов скважин. Нагнетательные скважины в первоначальный период эксплуатации отработываются на нефть.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении участки работ расположены на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район

Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Северо-Хохряковского месторождения.

Землепользователем участков является Акционерное общество «ННК - Варьеганнефтегаз».

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда Территориального отдела - Аганское лесничество, Колек-Еганское участковое лесничество, урочище «Аганские озера», кварталы № 368, 381, частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения Нижневартовского района ХАО-Югры.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка №137» имеет сложную конфигурацию и составляет – 43,0345 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка №137» образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:36247, 86:04:0000001:113163, 86:04:0000001:113067, 86:04:0000001:113066 с сохранением исходных в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 350563 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Целевое назначение лесов	Наименование объекта	Площадь кв. м.	Вид разрешенного использования	Вид формирования
Сведения об исходном земельном участке								
1	86:04:0000001:36247	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нижневартовский, тер Лесхоз Нижневартовский	Земли лесного фонда	-	-	79 932 680 954	участок лесного фонда	-
2	86:04:0000001:113163	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Аганское лесничество, Колек-Еганское участковое лесничество, урочище "Аганские озера" квартал № 368	Земли лесного фонда	Эксплуатационные леса	-	5900	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины	-
3	86:04:0000001:113067	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Аганское лесничество, Колек-Еганское участковое лесничество, урочище "Аганские озера" квартал № 368	Земли лесного фонда	Эксплуатационные леса	-	2100	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины	-

4	86:04:0000001: 113066	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Аганское лесничество, Колек-Еганское участковое лесничество, урочище "Аганские озера" квартал № 368	Земли лесного фонда	Эксплуатационные леса	-	3100	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины	-
Сведения об образуемом земельном участке								
1	86:04:0000001: 36247:ЗУ1 (86/05/001/2021-11/00161)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Аганское лесничество, Колек-Еганское участковое лесничество, урочище «Аганские озера», квартал № 381	Земли лесного фонда	Эксплуатационные леса	Кустовая площадка №137	105978	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	86:04:0000001: 36247:ЗУ2 (86/05/001/2021-11/00162)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Аганское лесничество, Колек-Еганское участковое лесничество, урочище «Аганские озера», квартал № 381	Земли лесного фонда	Эксплуатационные леса	Кустовая площадка №137	4337	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3	86:04:0000001: 36247:ЗУ3 (86/05/001/2021-12/00167)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Аганское лесничество, Колек-Еганское участковое	Земли лесного фонда	Эксплуатационные леса	Автомобильная дорога на к.137	103924	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером

		лесничество, урочище «Аганские озера», квартал № 381					заготовка древесины	86:04:0000001:36247 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4	86:04:0000001:36247:3У4 (86/05/001/2021-12/00168)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Аганское лесничество, Колек-Еганское участковое лесничество, урочище «Аганские озера», квартал № 381	Земли лесного фонда	Эксплуатационные леса	ВЛ 6 кВ куст №137	53771	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5	86:04:0000001:36247:3У5 (86/05/001/2021-12/00169)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Аганское лесничество, Колек-Еганское участковое лесничество, урочище «Аганские озера», квартал № 381	Земли лесного фонда	Эксплуатационные леса	Высоконапорный водовод т.вр.к.126 – уз.к.137	34132	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
6	86:04:0000001:36247:3У6 (86/05/001/2021-12/00170)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Аганское лесничество, Колек-Еганское участковое лесничество, урочище «Аганские озера», квартал № 368,381	Земли лесного фонда	Эксплуатационные леса	Высоконапорный водовод т.вр.к.130 – т.вр.к.126	28105	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
7	86:04:0000001:36247:3У7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район,	Земли лесного фонда	Эксплуатационные леса	Нефтегазосборный трубопро	19683	Строительство, реконструкция, эксплуатация	Образование земельного участка путем раздела

	(86/05/001/2021-12/00171)	Аганское лесничество, Колек-Еганское участковое лесничество, урочище «Аганские озера», квартал № 381			вод уз.к.137 – т.вр.к.126		линейных объектов; заготовка древесины	земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
8	86:04:0000001:113163:3У1 (86/05/001/2021-12/00172)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Аганское лесничество, Колек-Еганское участковое лесничество, урочище «Аганские озера», квартал № 368	Земли лесного фонда	Эксплуатационные леса	Высокнапорный водовод т.вр.к.130 – т.вр.к.126	236	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:113163 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
9	86:04:0000001:113067:3У1 (86/05/001/2021-12/00173)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Аганское лесничество, Колек-Еганское участковое лесничество, урочище «Аганские озера», квартал № 368	Земли лесного фонда	Эксплуатационные леса	Высокнапорный водовод т.вр.к.130 – т.вр.к.126	143	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:113067 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
10	86:04:0000001:113066:3У1 (86/05/001/2021-12/00174)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Аганское лесничество, Колек-Еганское участковое лесничество, урочище «Аганские озера», квартал № 368	Земли лесного фонда	Эксплуатационные леса	Высокнапорный водовод т.вр.к.130 – т.вр.к.126	254	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:113066 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.

Виды разрешенного использования - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Лесной участок расположен на землях лесного фонда урочища «Аганские озера» Колек-Еганского участкового лесничества Аганского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.)		В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
Участок 1	Автомобильная дорога на к.137									
Экспл.	Коллек-Еганское/ "Аганские озера"	381	3	ОС	1,1541	92		1,1541/ 92		
Экспл.	Коллек-Еганское/ "Аганские озера"	381	28	К	1,1385	228				1,138 5/228
Экспл.	Коллек-Еганское/ "Аганские озера"	381	14	С	0,2824	37				0,282 4/37
Экспл.	Коллек-Еганское/ "Аганские озера"	381	35		0,0675		Трасса коммуникаций			
Экспл.	Коллек-Еганское/ "Аганские озера"	381	15	С	1,2065	193				1,206 5/193
Экспл.	Коллек-Еганское/ "Аганские озера"	381	21		0,0828		ЛЭП			
Экспл.	Коллек-Еганское/ "Аганские озера"	381	18	С/Б	4,0399	444				4,039 9/444
Экспл.	Коллек-Еганское/ "Аганские озера"	381	26	С	1,199	156				1,199 0/156
Экспл.	Коллек-Еганское/ "Аганские озера"	381	31		1,0515		Зимник			

Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	32		0,1702		Профиль			
Итого по участку 1					10,392 4	1150	-	1,1541/ 92	-	7,866 3/105 8
Участок 2	ВЛ 6 кВ куст №137									
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	18	С/Б	1,038	114				1,038 0/114
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	28	К	0,2996	60				0,299 6/60
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	19	К	3,9807	796				3,980 7/796
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	32	-	0,0588		Профиль			
Итого по участку 2					5,3771	970	-	-	-	5,318 3/970
Участок 3	Высоконапорный водовод т.вр.к.126 - уз.к.137									
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	9		0,0558		Болото			
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	6	С/ед. дС	0,0122	1	0,0122/ 1			
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	18	С/Б	0,5912	65				0,591 2/65
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	28	К	0,1598	32				0,159 8/32
Экспл. ОЗУ-водоохранная зона	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	8	С	0,1038	9				0,103 8/9
	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	37		0,093		Зимник			

	"Аганские озера"									
	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	36		0,0116				Профиль	
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	12	С	0,3562	57				0,356 2/57
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	19	К	1,9672	393				1,967 2/393
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	30		0,0068				Ручей	
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	32		0,0556				Профиль	
Итого по участку 3					3,4132	557	0,0122/ 1	-	-	3,178 2/556
Участок 4	Высоконапорный водовод т.вр.к.130 - т.вр.к.126									
Экспл. ОЗУ-водоохранная зона	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	368	12	Е	0,0632	7				0,063 2/7
	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	368	40	Е	0,1981	28				0,198 1/28
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	368	7	С	0,1203	17				0,120 3/17
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	368	14	Б/ед.д .К	0,2866	23		0,2866/ 23		
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	368	44	Б/ед.д .С	0,0126	1		0,0126/ 1		
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	368	13	С	0,2033	26				0,203 3/26
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	368	41	Е	0,0959	13				0,095 9/13

	"Аганские озера"									
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	368	9	С	0,345	48				0,345 0/48
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	368	18	С/Б	0,6607	66				0,660 7/66
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	368	26	С	0,0943	12				0,094 3/12
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	6	С/ед. д.С	0,1184	9	0,1184/ 9			
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	368	10	Б	0,0154	1		0,0154/ 1		
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	368	25	С/ед. д.С	0,5445	44		0,5445/ 44		
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	368	32		0,0024					Ручей
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	368	34		0,0466					Профиль
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	33		0,0032					Квартальная просека
Итого по участку 4					2,8105	295	0,1184/ 9	0,8591/ 69	-	1,780 8/217
Участок 5	Нефтегазосборный трубопровод уз.к.137-т.вр.к.126									
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	18	С/Б	0,5677	62				0,567 7/62
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	28	К	0,1152	23				0,115 2/23
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	12	С	0,0186	3				0,018 6/3

	"Аганские озера"									
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	19	К	1,2472	249				1,247 2/249
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	32	-	0,0196		Профиль			
Итого по участку 5					1,9683	337	-	-	-	1,948 7/337
Участок 6	Высоконапорный водовод т.вр.к.130 - т.вр.к.126									
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	368	25	С/ед. д.С	0,0236	2	0,0236/2			
Итого по участку 6					0,0236	2	0,0236/2	-	-	-
Участок 7	Высоконапорный водовод т.вр.к.130 - т.вр.к.126									
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	368	25	С/ед. д.С	0,0143	1	0,0143/1			
Итого по участку 7					0,0143	1	0,0143/1	-	-	-
Участок 8	Высоконапорный водовод т.вр.к.130 - т.вр.к.126									
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	368	25	С/ед. д.С	0,0254	2	0,0254/2			
Итого по участку 8					0,0254	2	0,0254/2	-	-	-
Участок 9	Кустовая площадка №137									
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	19	К	0,9471	189				0,947 1/189
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	28	К	9,5487	1910				9,548 7/191 0
Экспл.	Коллек-Еганское/"Аганские озера"	381	32		0,102		Профиль			

Итого по участку 9					10,597 8	2099	0,0254/ 2	-	-	10,49 58/20 99
Участок к 10	Кустовая площадка №137									
Экспл.	Коллек- Еганское/ "Аганские озера"	381	28	К	0,4261	85				0,426 1/85
Экспл.	Коллек- Еганское/ "Аганские озера"	381	32		0,0076		Профиль			
Итого по участку 10					0,4337	85	-	-	-	0,426 1/85
Всего по отводу					35,056 3	5498	0,1939/ 15	2,0132/ 161	-	31,01 42/53 22

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнога древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молodняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок 1. Автомобильная дорога на к.137											
381	3	экс.	ОС/ ед.д С	5ОСЗБ2С/ ед.дС	35	4	0,6		40/40		
381	28	экс.	К	6К1Л1Е1Б1ОС	220	5	0,5				200
381	14	экс.	С	7С2К1Б+Е	150	5	0,6				130
381	15	экс.	С	6С2К2Б+Е	15	5	0,6				160
381	18	экс.	С/Б	7С1К2Б/ 5Б2ОС2С1К	160	5	0,4				100/10
381	26	экс.	С	7С2К1Б+Е	150	5	0,6				130
Участок 2. ВЛ 6 кВ куст №137											
381	18	экс.	С/Б	7С1К2Б/ 5Б2ОС2С1К	160	5	0,4				100/10
381	28	экс.	К	6К1Л1Е1Б1ОС	220	5	0,5				200
381	19	экс.	К	5К1Е3ОС1Б	220	5	0,5				200
Участок 3. Высоконапорный водовод т.вр.к.126 - уз.к.137											
381	6	экс.	С/ед .дС	6С1К3Б/ед.дС	30	4	0,5	30/50			

381	18	экс.	С/Б	7С1К2Б/ 5Б2ОС2С1К	160	5	0,4			100/10
381	28	экс.	К	6К1Л1Е1Б1ОС	220	5	0,5			200
381	8	экс. ОЗУ	С	3С2К2Е3Б	150	5	0,4			90
381	12	экс.	С	6С2К2Б+Е	150	5	0,6			160
381	19	экс.	К	5К1Е3ОС1Б	220	5	0,5			200
Участок 4. Высоконапорный водовод т.вр.к.130 - т.вр.к.126										
368	12	экс. ОЗУ	Е	5Е2К3Б+С	170	5	0,5			110
368	40	экс. ОЗУ	Е	5Е1К4Б	170	5	0,6			140
368	7	экс.	С	4С3Л1К2Б+Е	170	4	0,5			140
368	14	экс.	Б	5Б2ОС2С1К/ ед.дК	35	4	0,6		80	
368	44	экс.	Б	5Б2ОС2С1К/ ед.дерС	25	4	0,5		50	
368	13	экс.	С	6С2Л2Б+К	190	5	0,5			130
368	41	экс.	Е	5Е1К4Б	170	5	0,6			140
368	9	экс.	С	4С3Л1К2Б	190	5	0,5			140
368	18	экс.	С/Б	6С2Л2Б/ 6Б2ОС2С	150	5	0,4			100
368	26	экс.	С	4С3Л1К2Б	190	5	0,5			130
381	6	экс.	С/ед .дС	6С1К3Б/ед.дС	30	4	0,5	30/50		
368	10	экс.	Б	5Б2ОС1С1К	25	4	0,5		50	
368	25	экс.	С/ед .дС	6С1К2Б1ОС	35	4	0,7		80	
Участок 5. Нефтегазосборный трубопровод уз.к.137-т.вр.к.126										
381	18	экс.	С/Б	7С1К2Б/ 5Б2ОС2С1К	160	5	0,4			100/10
381	28	экс.	К	6К1Л1Е1Б1ОС	220	5	0,5			200
381	12	экс.	С	6С2К2Б+Е	150	5	0,6			160
381	19	экс.	К	5К1Е3ОС1Б	220	5	0,5			200
Участки 6, 7, 8. Высоконапорный водовод т.вр.к.130 - т.вр.к.126										
368	25	экс.	С/ед .дС	6С1К2Б1ОС	35	4	0,7		80	
Участки 9,10. Кустовая площадка №137										
381	19	экс.	К	5К1Е3ОС1Б	220	5	0,5			200
381	28	экс.	К	6К1Л1Е1Б1ОС	220	5	0,5			200

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

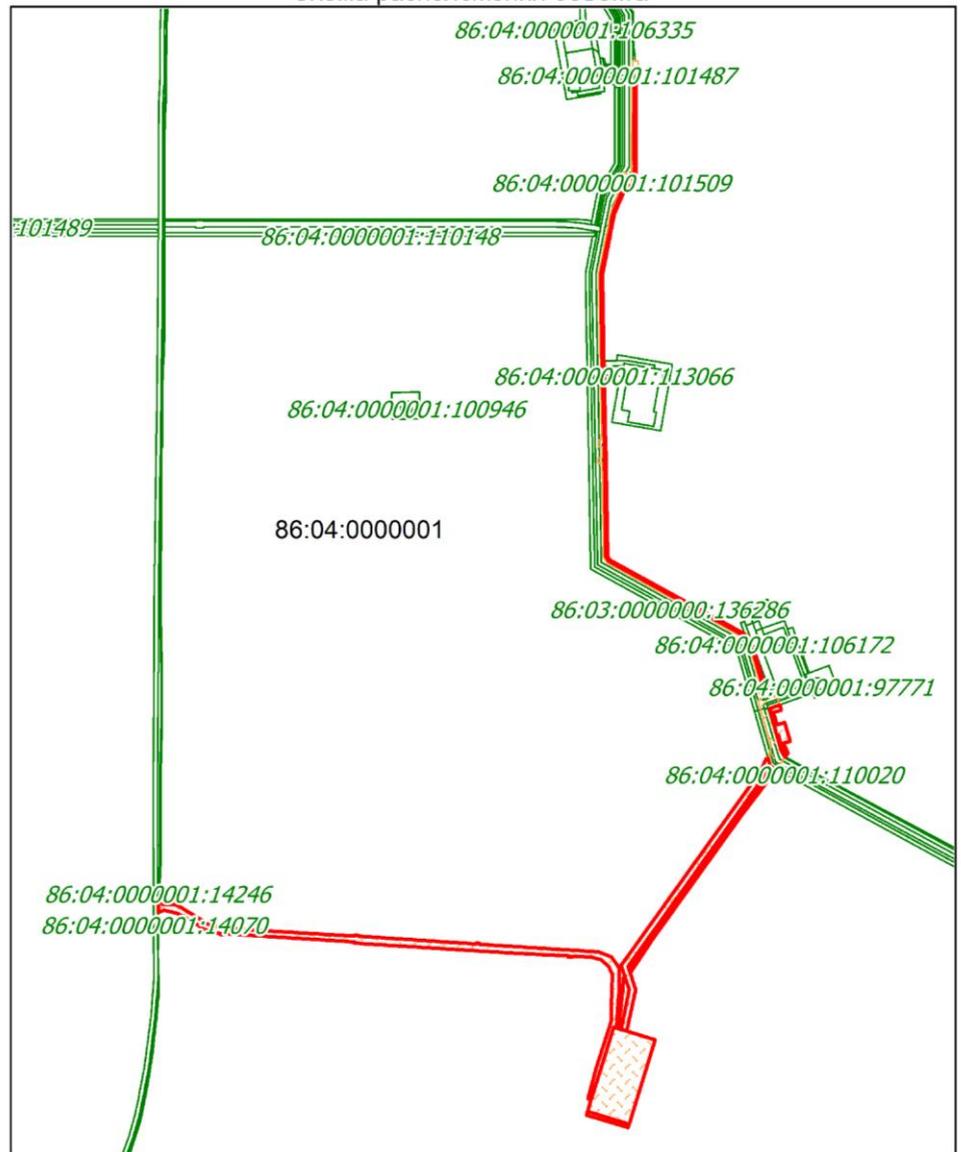
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в

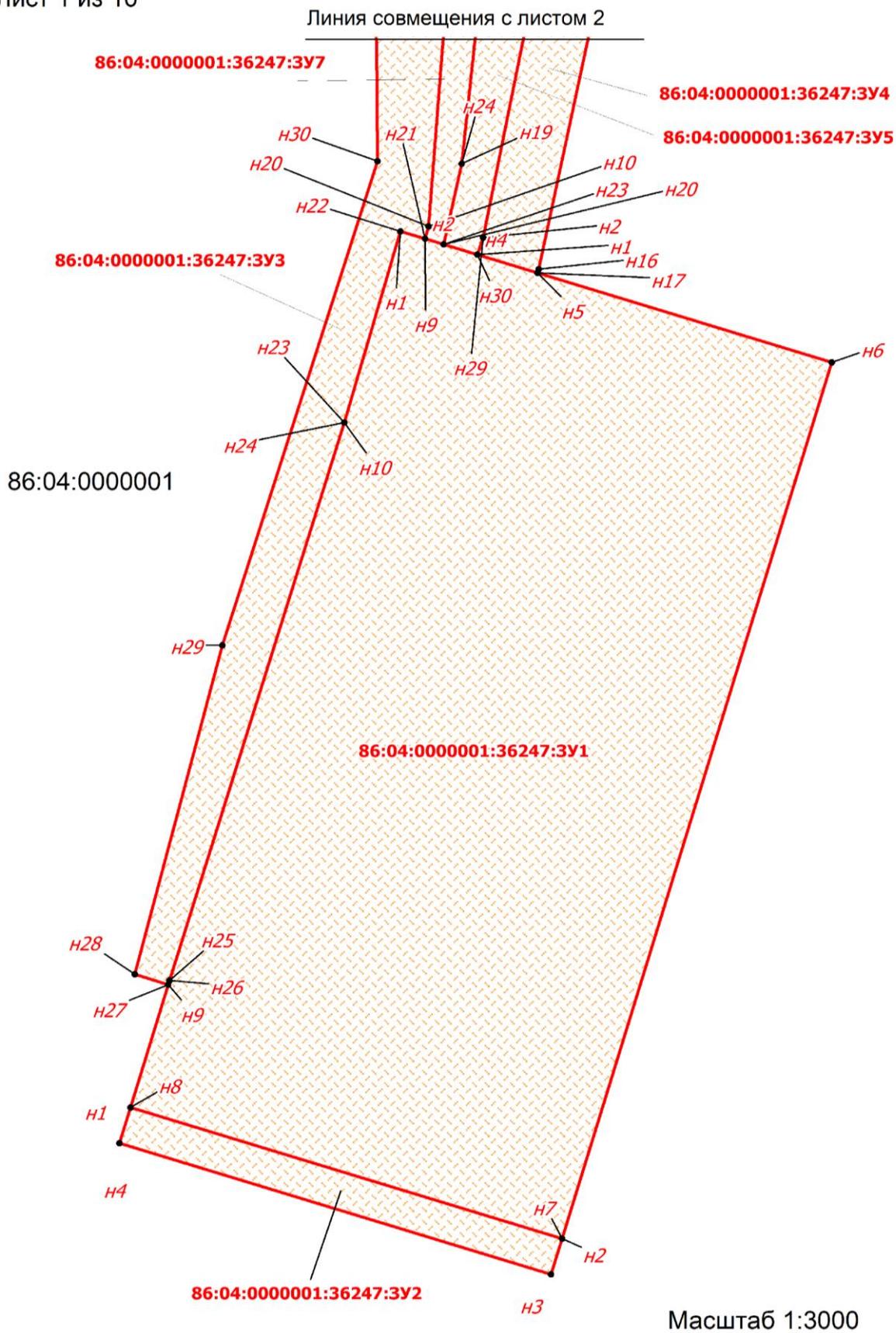
системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют

2. Чертежи межевания территории

Условные обозначения:	
	- поворотная точка образуемого земельного участка
86:04:0000001	- номер кадастрового квартала
86:04:0000001:32647	- номер земельного участка по сведениям ЕГРН
:36247:3У5	- условный номер образуемого земельного участка
	- границы образуемых земельных участков
	- границы планируемых элементов планировочной структуры
	- границы изменяемых земельных участков

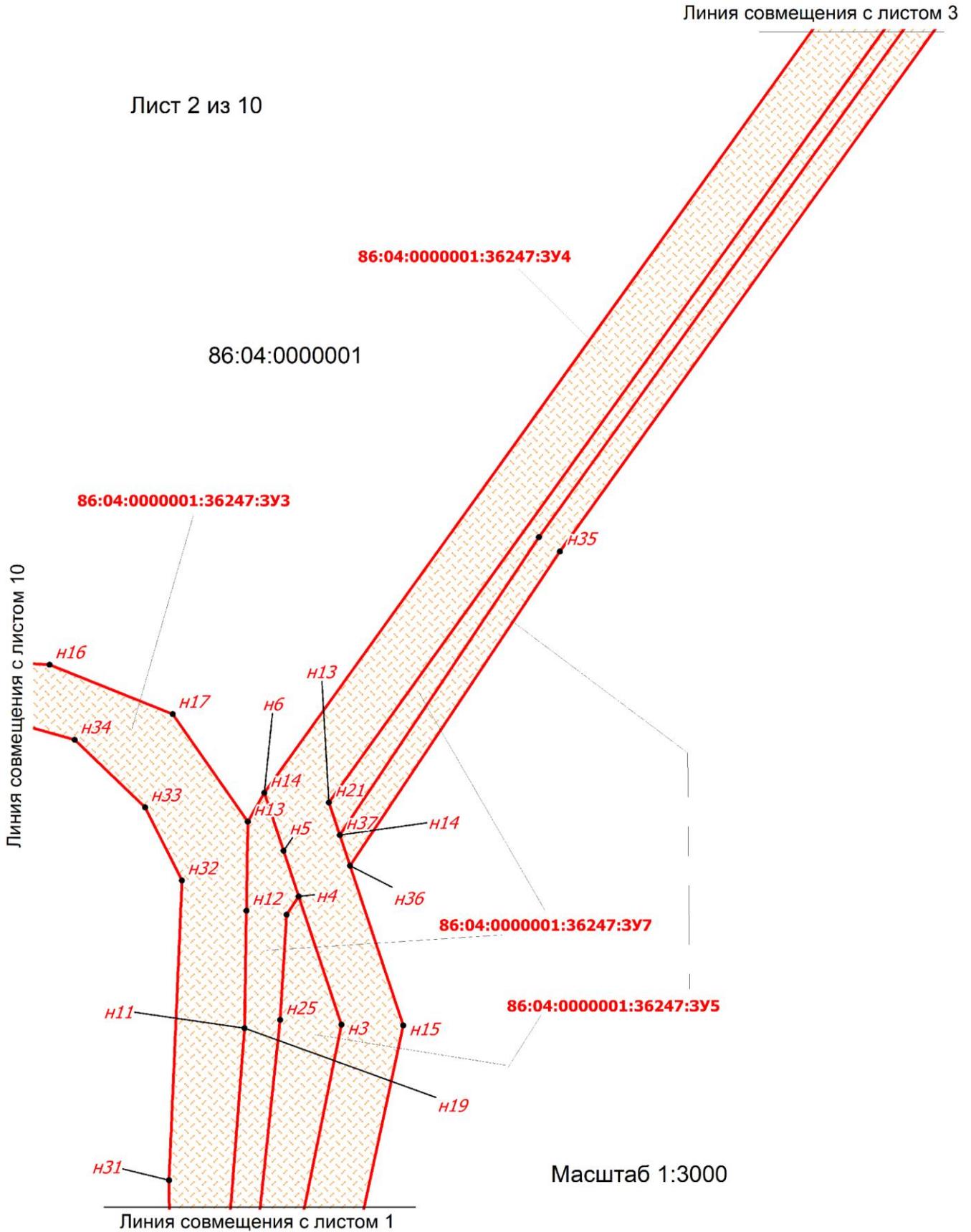
Схема расположения объекта





Лист 2 из 10

Линия совмещения с листом 3



Лист 3 из 10

86:04:0000001

86:04:0000001:36247:3У4

86:04:0000001:36247:3У7

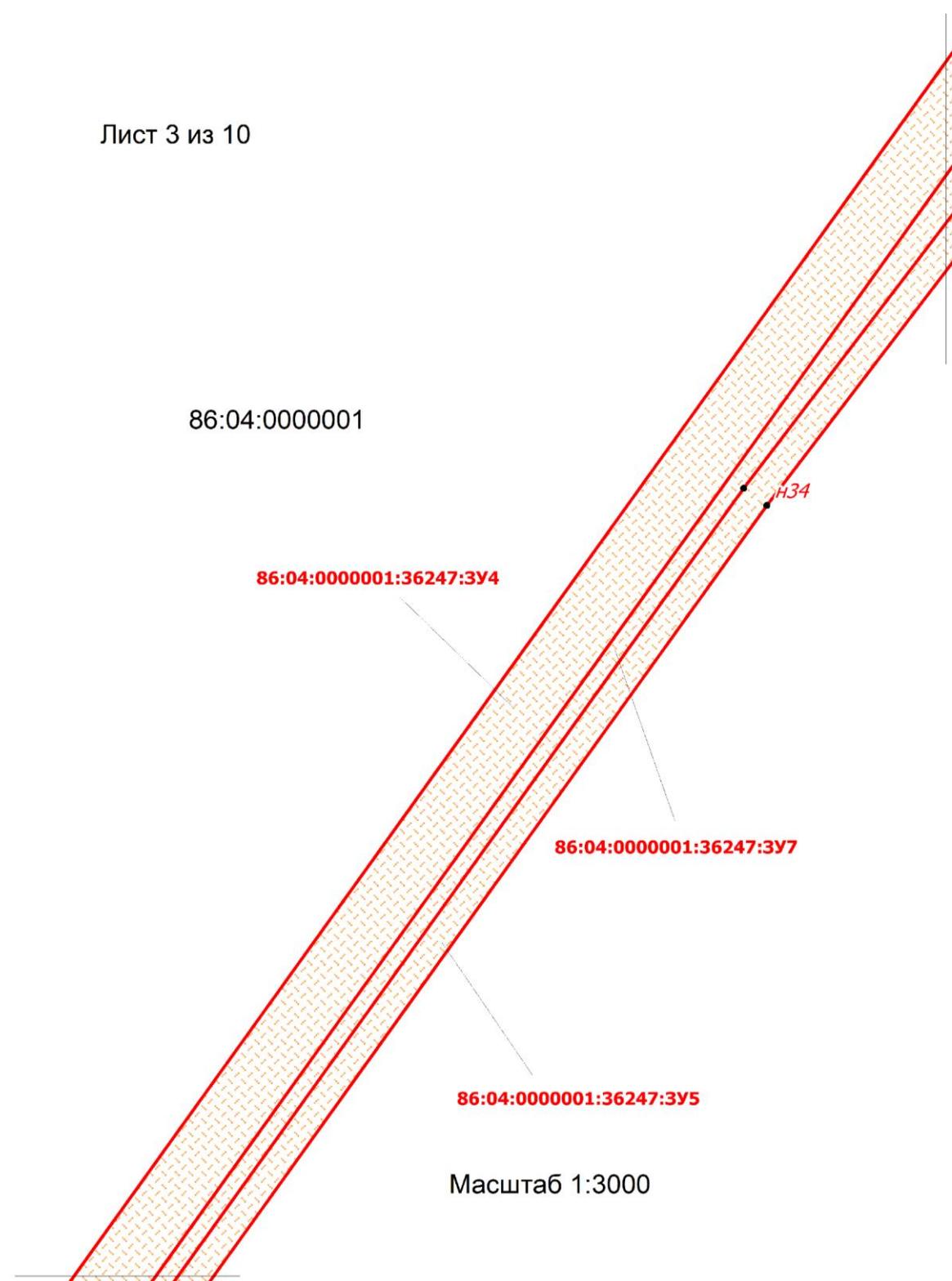
86:04:0000001:36247:3У5

Масштаб 1:3000

Линия совмещения с листом 2

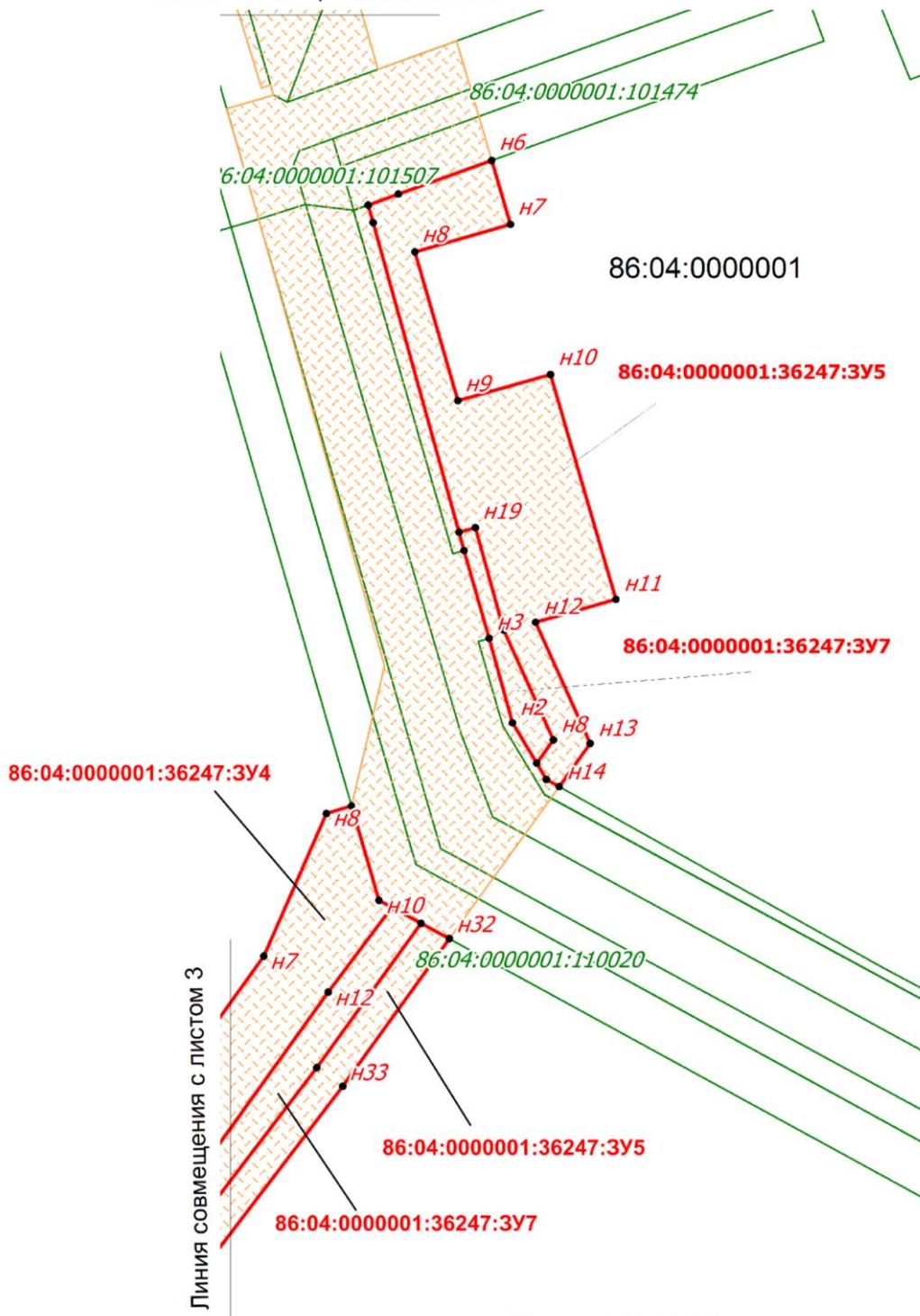
Линия совмещения с листом 4

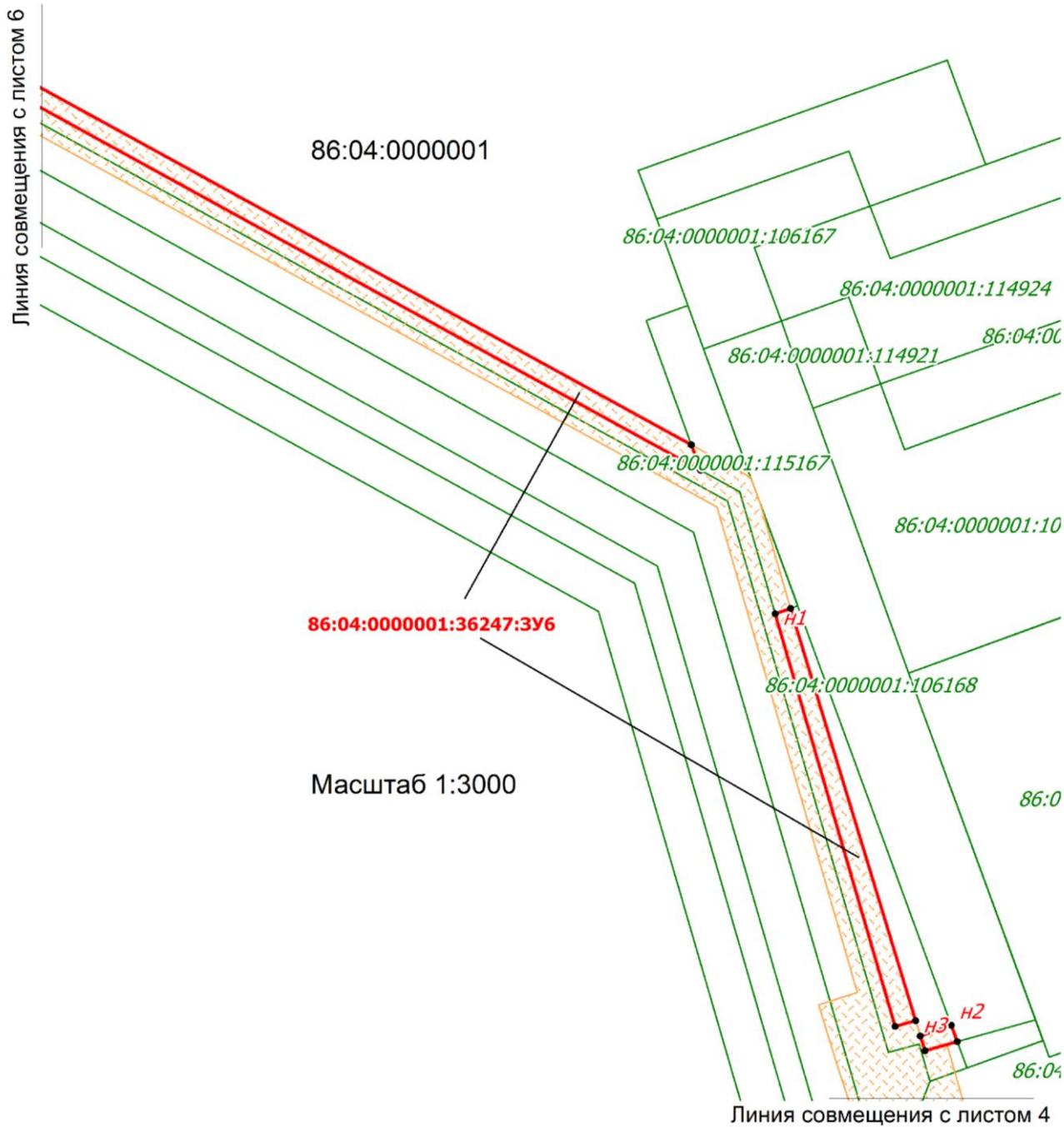
ИЗ



Лист 4 из 10

Линия совмещения с листом 5





Линия совмещения с листом 7

Лист 6 из 10

86:04:0000001

н38

н39

86:04:0000001:36247:3У6

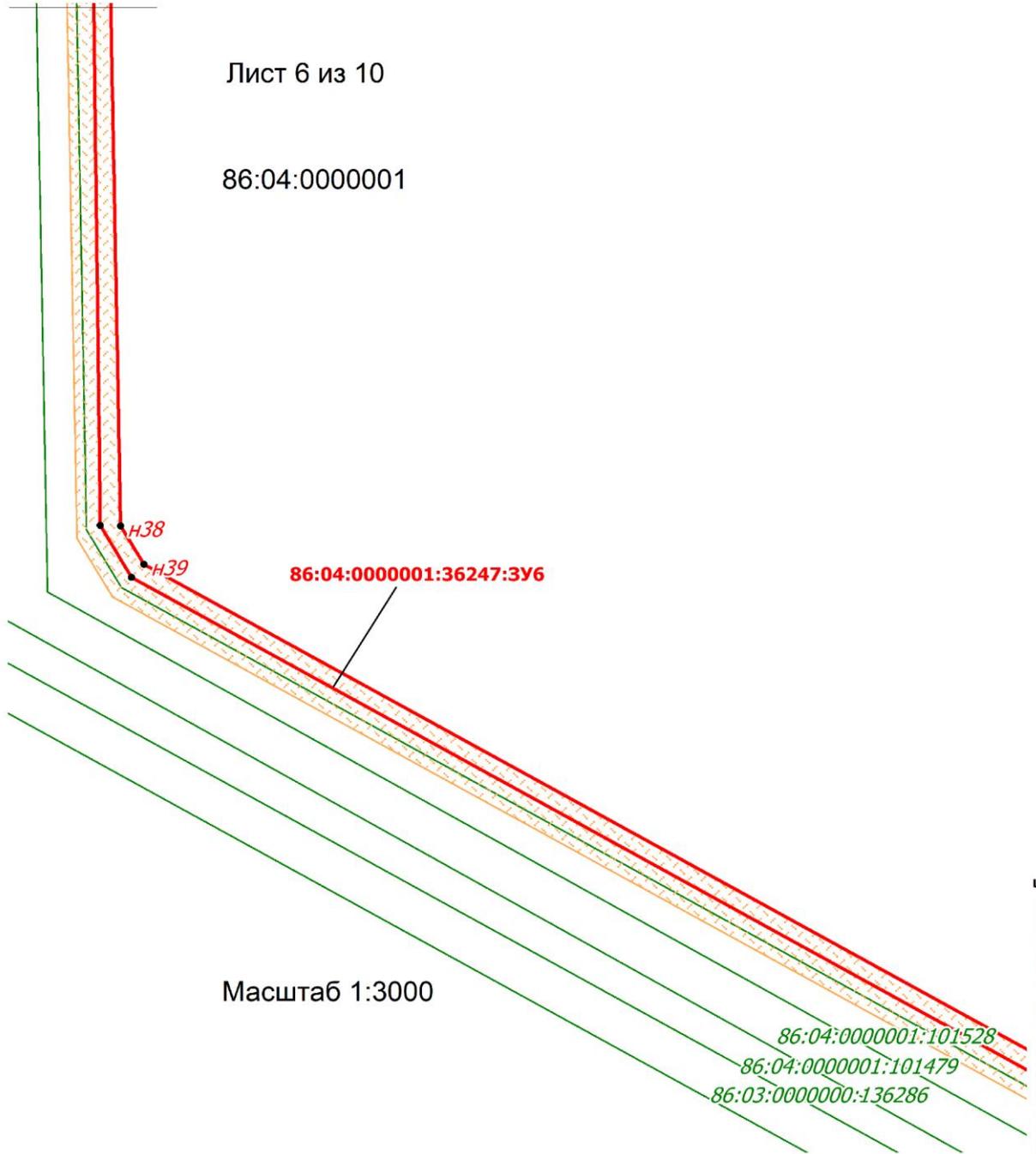
Масштаб 1:3000

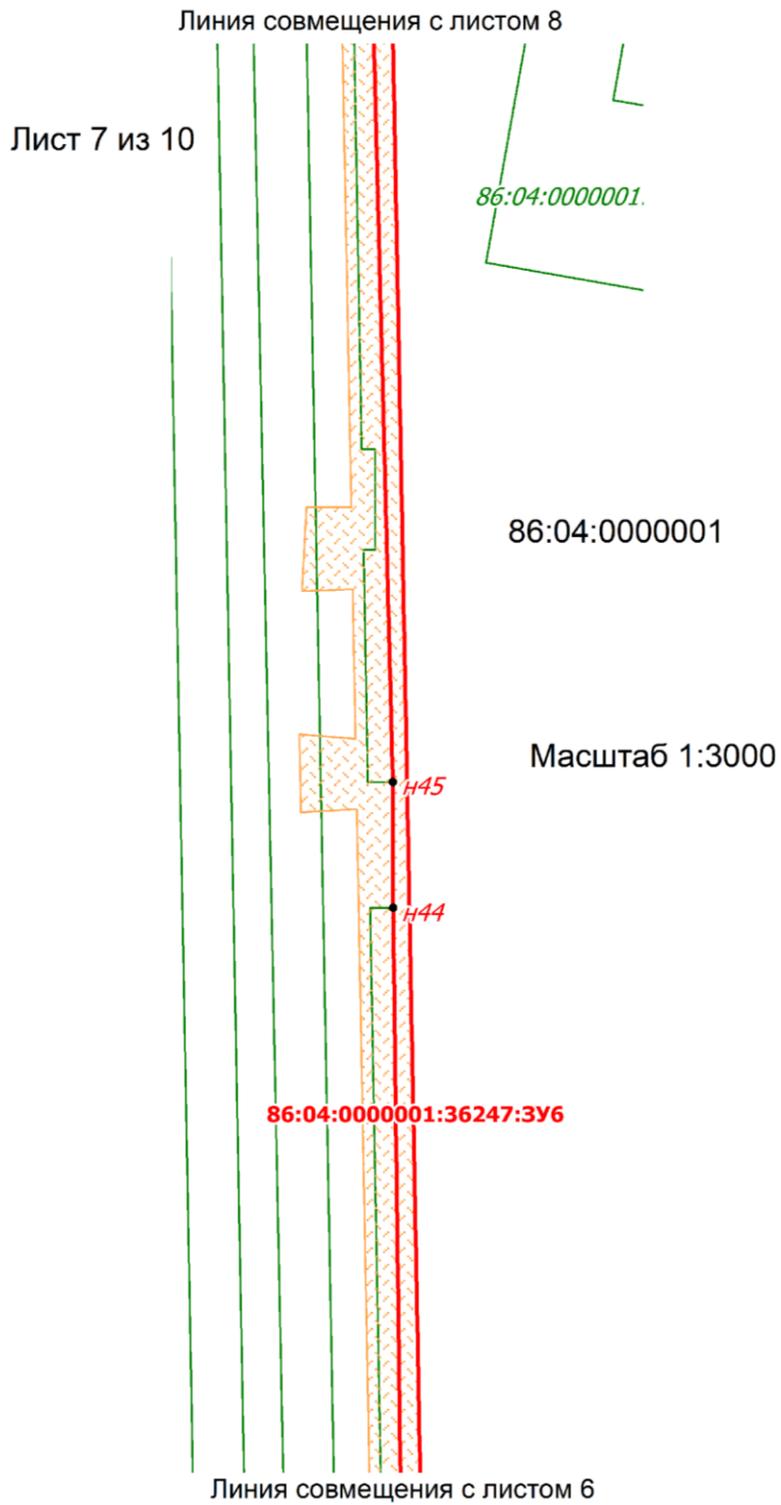
86:04:0000001:101528

86:04:0000001:101479

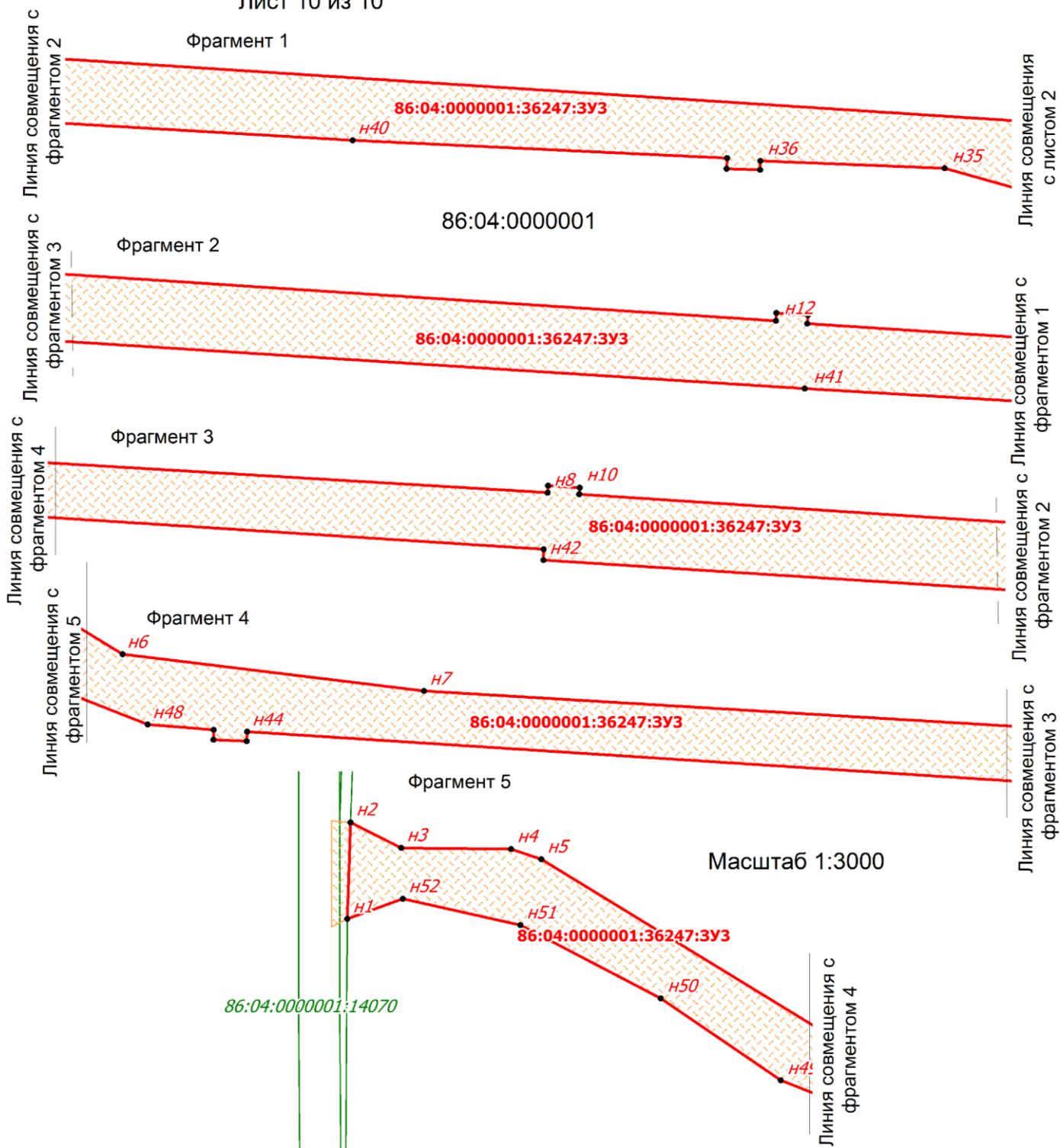
86:03:0000000:136286

Линия совмещения с листом 5





Лист 10 из 10



Каталог координат

поворотных точек образуемых земельных участков для размещения объекта
«Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка
№137», расположенного на территории муниципального образования

Нижневартровский район

№ п/п	X	Y			
1	2	3			
86:04:0000001:36247:3У1, Площадь=105978 кв.м.			н20	1068318.03	4573225.60
н1	1068315.59	4573211.36	н21	1068311.79	4573223.80
н2	1068311.79	4573223.80	н22	1068315.59	4573211.36
н3	1068308.90	4573233.24	н23	1068218.26	4573183.03
н4	1068303.69	4573250.26	н24	1068218.26	4573183.02
н5	1068294.37	4573280.72	н25	1067934.63	4573094.77
н6	1068248.87	4573429.42	н26	1067934.62	4573094.79
н7	1067803.34	4573293.12	н27	1067932.48	4573094.12
н8	1067870.05	4573075.05	н28	1067937.85	4573077.16
н9	1067932.48	4573094.12	н29	1068105.01	4573121.48
н10	1068218.26	4573183.03	н30	1068351.28	4573199.86
86:04:0000001:36247:3У2, Площадь=4337 кв.м.			н31	1068428.15	4573199.20
н1	1067870.05	4573075.05	н32	1068593.64	4573206.23
н2	1067803.34	4573293.12	н33	1068633.96	4573186.02
н3	1067785.15	4573287.56	н34	1068671.40	4573147.48
н4	1067851.87	4573069.49	н35	1068686.58	4573093.58
86:04:0000001:36247:3У3, Площадь=103924 кв.м.			н36	1068690.63	4572992.33
н1	1068922.24	4570825.27	н37	1068685.65	4572992.14
н2	1068975.35	4570827.04	н38	1068686.38	4572973.85
н3	1068961.33	4570854.76	н39	1068692.20	4572974.08
н4	1068960.65	4570914.87	н40	1068702.00	4572768.30
н5	1068955.06	4570931.45	н41	1068717.44	4572507.18
н6	1068852.70	4571097.84	н42	1068759.48	4571852.23
н7	1068832.46	4571263.41	н43	1068765.50	4571852.47
н8	1068796.90	4571854.60	н44	1068809.96	4571166.24
н9	1068800.79	4571854.85	н45	1068804.82	4571166.04
н10	1068799.67	4571872.32	н46	1068805.55	4571147.75
н11	1068796.02	4571872.08	н47	1068810.98	4571147.97
н12	1068755.15	4572491.24	н48	1068813.92	4571111.64
н13	1068759.48	4572491.51	н49	1068833.49	4571062.32
н14	1068758.36	4572508.97	н50	1068878.58	4570996.80
н15	1068753.53	4572508.67	н51	1068918.78	4570919.99
н16	1068712.80	4573133.71	н52	1068933.32	4570855.66
н17	1068685.50	4573201.14	86:04:0000001:36247:3У4, Площадь=53771 кв.м.		
н18	1068626.17	4573242.31	н1	1068303.69	4573250.26
н19	1068512.08	4573240.61	н2	1068312.37	4573253.16
			н3	1068513.95	4573293.71
			н4	1068584.77	4573270.30
			н5	1068610.12	4573261.93
			н6	1068642.03	4573251.38

н7	1069668.99	4573983.97
н8	1069731.45	4574011.21
н9	1069734.82	4574022.14
н10	1069693.45	4574034.07
н11	1069690.34	4574039.72
н12	1069653.13	4574011.97
н13	1068636.67	4573286.85
н14	1068618.68	4573292.80
н15	1068513.60	4573327.53
н16	1068296.33	4573281.25
н17	1068294.37	4573280.72
86:04:0000001:36247:3У5,		
Площадь=34132 кв.м.		
н1	1070111.31	4574007.12
н2	1070116.40	4574021.66
н3	1070108.55	4574024.51
н4	1070104.29	4574009.36
н5	1070003.07	4574042.57
н6	1070017.79	4574083.27
н7	1069989.75	4574091.41
н8	1069977.69	4574049.83
н9	1069912.46	4574068.51
н10	1069924.01	4574108.84
н11	1069825.43	4574137.43
н12	1069815.26	4574102.38
н13	1069762.18	4574126.25
н14	1069743.28	4574112.67
н15	1069746.42	4574107.10
н16	1069753.59	4574102.84
н17	1069763.79	4574110.17
н18	1069811.90	4574088.55
н19	1069856.84	4574076.08
н20	1069854.76	4574069.05
н21	1069990.54	4574031.57
н22	1069998.25	4574029.44
н23	1068308.90	4573233.24
н24	1068349.97	4573242.46
н25	1068516.65	4573260.08
н26	1068574.80	4573263.69
н27	1068584.77	4573270.30
н28	1068513.95	4573293.71
н29	1068312.37	4573253.16
н30	1068303.69	4573250.26
н31	1069683.37	4574052.39
н32	1069676.58	4574064.75
н33	1069611.88	4574018.27
н34	1069434.22	4573883.55

н35	1068775.32	4573413.51
н36	1068601.77	4573298.39
н37	1068618.68	4573292.80
н38	1068783.25	4573401.98
н39	1069442.51	4573872.27
н40	1069620.13	4574006.96
86:04:0000001:36247:3У6,		
Площадь=28105 кв.м.		
н1	1070311.36	4573938.78
н2	1070313.99	4573946.03
н3	1070118.48	4574004.84
н4	1070115.83	4573995.25
н5	1072293.58	4573145.05
н6	1072485.61	4573185.33
н7	1072544.49	4573196.76
н8	1072544.49	4573196.76
н9	1072544.12	4573198.90
н10	1072567.57	4573203.62
н11	1072568.71	4573198.58
н12	1072588.45	4573202.36
н13	1072612.71	4573208.01
н14	1072636.59	4573216.86
н15	1072724.12	4573254.06
н16	1072744.76	4573281.49
н17	1072765.40	4573308.93
н18	1072848.45	4573320.38
н19	1072865.06	4573324.71
н20	1072865.10	4573324.73
н21	1072891.72	4573319.93
н22	1072959.22	4573318.99
н23	1073025.76	4573318.07
н24	1073264.28	4573320.21
н25	1073272.03	4573320.27
н26	1073313.73	4573324.70
н27	1073313.83	4573331.59
н28	1073264.28	4573328.22
н29	1072839.76	4573327.39
н30	1072773.43	4573330.22
н31	1072720.36	4573262.34
н32	1072609.20	4573215.01
н33	1072287.67	4573152.99
н34	1071846.55	4573161.29
н35	1071846.91	4573153.18
н36	1071757.70	4573154.43
н37	1071757.88	4573162.96
н38	1070800.27	4573181.00
н39	1070782.49	4573191.71

н40	1070391.58	4573899.29
н41	1070379.48	4573903.64
н42	1070776.61	4573185.97
н43	1070800.54	4573171.78
н44	1071254.21	4573165.98
н45	1071304.15	4573165.95
86:04:0000001:36247:3У7,		
Площадь=19683 кв.м.		
н1	1069753.59	4574102.84
н2	1069771.31	4574092.29
н3	1069808.37	4574082.17
н4	1069846.76	4574071.19
н5	1069854.76	4574069.05
н6	1069856.84	4574076.08
н7	1069811.90	4574088.55
н8	1069763.79	4574110.17
н9	1068311.79	4573223.80
н10	1068318.03	4573225.60
н11	1068512.08	4573240.61
н12	1068576.92	4573241.58
н13	1068626.17	4573242.31
н14	1068642.03	4573251.38
н15	1068610.12	4573261.93
н16	1068584.77	4573270.30
н17	1068574.80	4573263.69
н18	1068516.65	4573260.08
н19	1068349.97	4573242.46

н20	1068308.90	4573233.24
н21	1068636.67	4573286.85
н22	1069653.13	4574011.97
н23	1069690.34	4574039.72
н24	1069683.37	4574052.39
н25	1069620.13	4574006.96
н26	1069442.51	4573872.27
н27	1068783.25	4573401.98
н28	1068618.68	4573292.80
86:04:0000001:113163:3У1,		
Площадь=236 кв.м.		
н1	1071833.55	4573153.18
н2	1071833.69	4573161.54
н3	1071805.36	4573162.07
н4	1071805.20	4573153.81
86:04:0000001:113067:3У1,		
Площадь=143 кв.м.		
н1	1071805.20	4573153.81
н2	1071805.36	4573162.07
н3	1071788.11	4573162.39
н4	1071787.88	4573154.14
86:04:0000001:113066:3У1,		
Площадь=254 кв.м.		
н1	1071787.88	4573154.14
н2	1071788.11	4573162.39
н3	1071757.88	4573162.96
н4	1071757.70	4573154.43